

ÜBERBAUUNG**FROHBERGBLICK****ELSAU****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

Terrassenwohnung	Bezeichnung	Fläche Wohnung	Fläche Keller/Waschen	Verkaufspreis	Status
B.1 EG	4 ½ Zimmer	155	46.5	1'460'000.00	Frei
B.2 OG	4 ½ Zimmer	152	32.1	1'630'000.00	Frei
B.3 DG	4 ½ Zimmer	183	38.8	2'080'000.00	Frei
Parkierung	Tiefgaragenplatz / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität			42'000.00	Frei
	Garage 1	42.2		80'000.00	Frei
	Garage 2	21.5		66'000.00	Frei
	Garage 3	15.3		55'000.00	Frei
	Garage 4	15.1		55'000.00	Frei
	Garage 5	14.5		46'000.00	Frei

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.

Die Preise sind gültig bis: 30.06.2024

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug inkl. Mehrkosten

Termine:

Voraussichtlicher Baubeginn: Frühling 2024

Voraussichtlicher Bezugstermin: Ende 2025

Bauherrschaft:**Verkauf:**

Primo Immobilien AG, Mettlenstrasse 8, 8472 Seuzach, Tel. 052 305 05 50

Herr Patrick Hubmann, p.hubmann@primoimmobilien.ch

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50, Fax. 052 305 01 59

Herr Marco Wespi www.wespi-partner.ch info@wespi-partner.ch