

ÜBERBAUUNG**FROHBERGBLICK****ELSAU****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

| Eigentumswohnungen | Bezeichnung | Fläche Wohnung | Fläche Keller/Waschen | Verkaufspreis | Status |
|---------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| A.001 Links | 4 ½ Zimmer | 119 | 23.0 | 1'120'000.00 | Frei |
| A.002 Mitte | 3 ½ Zimmer | 86 | 20.3 | 870'000.00 | Reserviert |
| A.003 Rechts | 3 ½ Zimmer | 101 | 23.0 | 970'000.00 | Frei |
| A.101 Links | 4 ½ Zimmer | 119 | 22.9 | 0.00 | Verkauft |
| A.102 Mitte | 3 ½ Zimmer | 87 | 17.8 | 880'000.00 | Reserviert |
| A.103 Rechts | 3 ½ Zimmer | 106 | 22.3 | 0.00 | Verkauft |
| A.201 Links | 3 ½ Zimmer | 107 | 22.3 | 1'290'000.00 | Frei |
| A.202 Rechts | 4 ½ Zimmer | 129 | 22.3 | 0.00 | Verkauft |
| Parkierung | Tiefgaragenplätze / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität | | | 42'000.00 | Frei |
| separate | Garage 1 | 42.2 | | 0.00 | Verkauft |
| | Garage 2 | 21.5 | | 66'000.00 | Reserviert |
| | Garage 3 | 15.3 | | 55'000.00 | Frei |
| | Garage 4 | 15.1 | | 55'000.00 | Frei |
| | Garage 5 | 14.5 | | 46'000.00 | Frei |

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.

Die Preise sind gültig bis: 30.08.2024

Im Wohnungskaufpreis enthalten:

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum, separates Waschen (teilweise direkt in der Wohnung)
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.

- www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/

Kaufabwicklung:

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag (Termin kurz nach Baubeginn)
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug inkl. Mehrkosten

Termine:

Baubeginn: Mai 2024

Voraussichtlicher Bezugstermin: Ende 2025

Bauherrschaft: Primo Immobilien AG

PRIMO
IMMOBILIEN AG

Verkauf:

Primo Immobilien AG, Mettlenstrasse 8, 8472 Seuzach, Tel. 052 305 05 50

Herr Patrick Hubmann, p.hubmann@primoimmobilien.ch

Wespi Partner Architekten GmbH, Zürichstrasse 65, 8413 Neftenbach, Tel. 052 305 01 50, Fax. 052 305 01 59

Herr Marco Wespi www.wespi-partner.ch info@wespi-partner.ch